

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Verdeling Zorgwoningen

Raadsvergadering : 13 februari 2008

Agendapunt : c

Voorstelnummer : 2007.35706

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: 30 januari 2008

Portef.houder : wethouder Adema

BenW-besluit d.d. : 18 december 2007

Voorstel

1. In te stemmen met het verdelen van zorgwoningen in Deventer buiten het systeem van regionale woonruimteverdeling, op basis van lokale afspraken tussen zorgaanbieders, woningcorporaties, zorgkantoor en gemeente;
2. In te stemmen met verdeling volgens in deze nota genoemde uitgangspunten, met als belangrijkste doel dat de meest zorgbehoevende het eerst in aanmerking komt voor een zorgwoning.

Inleiding

De raad heeft op 31 mei 2006 een motie aangenomen over de verdeling van zorgwoningen. De raad verzoekt daarin het college om in overleg te treden met corporaties en regionale partners teneinde de verdeling van aanleunwoningen los te koppelen van de reguliere woonruimteverdeling en deze te verdelen op basis van medische indicatie. De werkgroep toewijzing zorgwoningen, waarin zorgaanbieders, zorgkantoor, woningaanbieders, en gemeente vertegenwoordigd zijn, heeft daarna een voorlopige notitie opgesteld waarin de opzet van verdeling en begeleiding wordt beschreven.

Wij stellen hierbij voor om de beleidskaders aan te geven voor een lokale aanpak van de verdeling van zorgwoningen. Binnen deze kaders kunnen betrokken partijen en gemeente dan komen tot definitieve afspraken.

Beoogd resultaat

Door bundeling van het aanbod aan zorgwoningen en door begeleiding krijgen mensen met een specifieke zorgbehoefte eenvoudiger en sneller een passende woning.

Kader

De lokale partijen die bij zorgwoningen betrokken zijn maken onderling en met de gemeente afspraken over de manier van verdeling en het begeleiden van de woningzoekende.

Kern van de afspraken is dat de meest zorgbehoevende het eerst voor een zorgwoning in aanmerking komt.

Als eerste stap komen woningzoekenden met een zorgvraag terecht bij het gemeentelijk WMO-loket (MO-loket) dat zorgt voor indicatiestelling via het CIZ. Wanneer de indicatie aangeeft dat toewijzing van een zorgwoning nodig is, wordt de woningzoekende verder begeleid vanuit een nieuw in te stellen Centraal Punt Zorgwoningen. In dit Centraal Punt worden vraag en aanbod goed op elkaar afgestemd en wordt ondersteuning gegeven bij het vinden van passende zorg.

Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

1. Bij toewijzing van een zorgwoning is de woonvoorkeur van de woningzoekende leidend en wordt de volgorde bepaald door de mate van zorgbehoefte.
2. Zorgwoningen moeten voldoen aan minimum eisen zoals ligging nabij een zorgsteunpunt, toegankelijkheid en gelijkvloerse bereikbaarheid van slaapvertrek en sanitair. Bij woningen die hieraan niet volledig voldoen, maar tot nu toe wel als zorgwoning werden verhuurd kan een uitzondering worden gemaakt. Voorwaarde daarbij is dat de woning wordt toegewezen aan personen waarvoor deze zonder woningaanpassing geschikt is. In dit geval is de combinatie van zorgbehoefte en geschiktheid van de woning voor de woningzoekende dus maatgevend.
3. Wanneer er voor een vrijkomende woning geen kandidaten zijn met een zorgvraag wordt de woning gepubliceerd in de woonkrant. Woningzoekenden met een medische urgentie hebben dan voorrang op kandidaten zonder urgentie.

Voor de dorpen wordt een regeling getroffen die in de kern gelijk is aan de regeling voor het stedelijk gebied. In Bathmen komt een WMO-loket annex wijkwinkel. Hieraan gekoppeld wordt het Centraal Punt Zorgwoningen voor de dorpen. Woningstichting De Marken is verantwoordelijk voor de toewijzing van alle zorgwoningen in de dorpen. De Marken richt voor alle dorpen een woonloket in, neemt aanvragen voor een zorgwoning in, laat onderzoek door het CIZ doen en zorgt er voor dat aanvragers met overige zorgvragen onverwijld worden doorverwezen naar het gemeentelijke, centrale WMO-loket en wijst woningen toe op basis van dezelfde volgorde criteria als het centrale WMO-loket. De Marken vervult hiermee dus voor de dorpen de rol van het Centrale Punt Zorgwoningen.

Argumenten

Tijdens het overleg in de Raad op 9 mei 2006 is gevraagd naar de mogelijkheid om zorgwoningen toe te wijzen aan mensen met een sociale urgentie. De sociale urgentie geldt echter al binnen het reguliere regionale verdeelsysteem voor huurwoningen en pas niet bij zorgwoningen. De beperkte voorraad zorgwoningen wordt immers juist apart gezet voor woningzoekenden die door hun zorgbehoefte niet in de reguliere woningvoorraad terecht kunnen.

Draagvlak

Regionale afstemming

In de regionale stuurgroep woonruimteverdeling van 27 september 2007 is gesproken over het actualiseren van het convenant regionale woonruimteverdeling uit 2004. Geconstateerd is dat de verdeling van aanleunwoningen/zorgwoningen niet goed geregeld was. Overeenkomstig de raadsmotie is vastgesteld dat de verdeling van zorgwoningen buiten het werkingsgebied van het convenant regionale woonruimteverdeling valt. Over verdeelregels kunnen lokale afspraken gemaakt worden.

Instemming Adviesraden

De adviesraad Chronisch Zieken- en Gehandicaptenbeleid heeft per brief van 25 juli advies uitgebracht.

De adviesraad stemt in met het uitgangspunt om de mate van zorgbehoefte te gebruiken als criterium voor toewijzing van zorgwoningen.

Naar aanleiding van meer specifieke opmerkingen wordt scherper aangegeven bij welke klasse van zorgindicatie de grens ligt voor toewijzing van een zorgwoning. Verder wordt het pakket van eisen voor de zorgwoning uitgewerkt en de definitie van verzorgingshuis toegevoegd in de nota.

De Seniorenraad is positief over de hoofdlijn van de regeling. Per brief van 3 juli 2007 zijn een aantal inhoudelijke vragen gesteld over de uitvoering die in de verdere uitwerking worden meegenomen. De Seniorenraad pleit verder voor een goed communicatie traject en vraagt bijzondere aandacht voor zorgwoningen voor allochtonen. Dit laatste punt betreft bijzondere woonwensen bij nieuwbouw die buiten het kader van deze verdeelregels vallen. Bij de ontwikkeling van de nieuwe woonvisie kan deze vraag wel aan de orde komen.

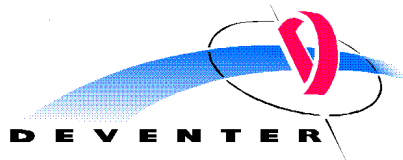
Financiële consequenties

De extra inspanning van de gemeente ligt in de WMO-indicatiestelling. Dit een wettelijk opgedragen taak aan de gemeente die niet bij de andere partijen in rekening kan worden gebracht. Als gevolg van de bovengeschetste verandering in de toewijzing van zorgwoningen zullen naar verwachting meer mensen dan nu zich bij het gemeentelijk zorgloket aanmelden, omdat zij voor een zorgwoning in aanmerking wensen te komen. Ook zal het aantal onderzoeken dat aan het CIZ wordt gevraagd kunnen toenemen. Tegelijkertijd is de indicatieprocedure niet anders dan voor personen die veel zorg in de eigen woning nodig hebben en veelal zijn die personen al eerder voor indicatie in beeld geweest. In dit stadium kan dus nog niet worden vastgesteld hoeveel extra capaciteit de aanmelding t.b.v. zorgwoningen van het zorgloket zal vergen. Het is daarom de bedoeling om in het eerste halfjaar van uitvoering van de nieuwe werkwijze de personele gevolgen in beeld te brengen. Daarna zal het college een besluit nemen over eventuele extra bekostiging van gemeentelijk personeel en uit welk budget dit dient te worden bekostigd.

Aanpak/uitvoering

De werkgroep Toewijzing Zorgwoningen werkt binnen de geschetste kaders het verdeelsysteem uit tot een convenant tussen betrokken partijen. Volgens een herziene planning zou het convenant voor de zomer van 2008 vastgesteld kunnen worden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



RAADSBSLUIT

Onderwerp : Verdeling Zorgwoningen

Raadsvergadering : 13 februari 2008

Agendapunt : c

Voorstelnummer : 2007.11249

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d. : 30 januari 2008

Portef.houder : wethouder Adema

BenW-besluit d.d. : 18 december 2007

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2007, nummer 2007.11249, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. In te stemmen met het verdelen van zorgwoningen in Deventer buiten het systeem van regionale woonruimteverdeling, op basis van lokale afspraken tussen zorgaanbieders, woningcorporaties, zorgkantoor en gemeente.
2. In te stemmen met verdeling volgens in deze nota genoemde uitgangspunten, met als belangrijkste doel dat de meest zorgbehoevende het eerst in aanmerking komt voor een zorgwoning.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 februari 2008

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.G.M. Dashorst

ir. A.P. Heidema